

マイホームの資金計画を立てよう



住宅ローンを組むときに無理のない返済額はいくらなのか
また、いくらぐらいの物件が買えるのかを計算してみましょう。

①頭金に充てられる金額を書き出してみよう

購入時の貯蓄額		緊急資金		頭金に 充てられる額
万円	-	万円	=	万円

②無理なく払える毎月返済額をチェックしてみよう

現在の家賃/月		住宅購入のために 積立していたお金/月		購入後の維持費/月 (駐車場代、管理費・ 修繕積立金など)		無理なく払える 毎月返済額(A)
万円	+	万円	-	万円	=	万円

●借入可能額(B)

無理なく払える 毎月返済額(A)	利率 (%)	返済期間別 借入可能額(万円)			
		20年	25年	30年	35年
6万円	2.0	1,190	1,420	1,620	1,810
	2.5	1,130	1,340	1,520	1,680
	3.0	1,080	1,270	1,420	1,560
8万円	2.0	1,580	1,890	2,160	2,420
	2.5	1,510	1,780	2,020	2,240
	3.0	1,440	1,690	1,900	2,080
10万円	2.0	1,980	2,360	2,710	3,020
	2.5	1,890	2,230	2,530	2,800
	3.0	1,800	2,110	2,370	2,600
12万円	2.0	2,370	2,830	3,250	3,620
	2.5	2,260	2,670	3,040	3,360
	3.0	2,160	2,530	2,850	3,120

③買える物件の目安を計算してみよう

借入可能額(B)		用意できる頭金		諸費用の金額※		買える物件価格 の目安
万円	+	万円	-	万円	=	万円

※希望する物件があればその10%で試算